



En référence au bail # : \_\_\_\_\_

### ENTRE

LE OU LES PROPRIÉTAIRES (LOCATEURS)	LE OU LES LOCATAIRES
Nom :	Nom :
S'il y a lieu, représenté par :	Nom :
Fonction :	
Le ou laquelle se déclare dûment mandaté(e) à cet effet :	

### PERSONNES À CONTACTER EN CAS D'URGENCE

*Les personnes dont les renseignements personnels apparaissent ci-dessous ont consenti à leur inscription.*

Nom :	Nom :
Téléphone :	Téléphone :

### PERSONNES À CONTACTER EN CAS D'URGENCE

*Les personnes dont les renseignements personnels apparaissent ci-dessous ont consenti à leur inscription.*

Nom :	Nom :
Téléphone :	Téléphone :

### MODE DE PAIEMENT (suite de la page 2 du bail, clause D)

Le propriétaire a le droit de refuser les chèques ordinaires et peut exiger un mode de paiement qui a cours légal notamment : argent comptant, chèque visé ou mandat postal. Les parties peuvent convenir d'autres modes de paiement qui ne sont pas indiqués dans la section D du bail, tel que : transferts bancaires, prélèvements bancaires autorisés, carte de crédit, etc.

**Si autre mode de paiement, précisez :**

### SERVICES ET CONDITIONS (suite de la page 2 du bail, clause E)

**Le logement loué est non-fumeur : (cochez)**

Le locataire et ses visiteurs s'engagent à ne pas fumer, quelle que soit la substance. Cette interdiction s'applique aux aires intérieures et extérieures de la propriété, notamment le logement, le terrain, les balcons et les aires communes. Également, il est strictement interdit de cultiver du cannabis à des fins personnelles, ce qui inclut notamment la plantation, la reproduction et la récolte de la production. Sont aussi prohibés la production et l'entreposage de cannabis aux fins commerciales. Il demeure strictement interdit de faire le trafic, la vente et la transformation de cannabis ou produit assimilé.

**Communications** - Les parties conviennent de transmettre/recevoir tout avis relatif au bail, de même que toute procédure par tout mode de transmission accepté par la loi, incluant par la voie électronique aux courriels indiqués sur le bail. Il est de la responsabilité de chaque partie d'informer sans délais l'autre de tout changement d'adresse courriel.

**Clauses supplémentaires convenues entre les parties :**

### ACCEPTATION ET ACCUSÉ DE RÉCEPTION

Je reconnais avoir lu, compris et reçu copie de cette annexe, et en accepte toutes les conditions. Je m'engage à communiquer à la caution les conditions du bail après chaque renouvellement. En foi de quoi, j'ai signé :

_____ Signature du locataire	_____ Date	_____ Signature du propriétaire (ou de son mandataire)	_____ Date
_____ Signature du locataire	_____ Date	_____ Lieu des signatures	

Les locataires ci-haut mentionnés sont solidairement responsables des obligations du bail.

## SERVICES ET CONDITIONS (suite de la page 2 du bail, clause E)

**Caution** - Je, soussigné, garantis solidairement avec le (les) locataire(s) au propriétaire l'exécution des obligations du présent bail et de ses renouvellements, notamment pour le loyer et les dommages. J'accepte de recevoir tout avis relatif au bail de même que toute procédure par tout mode de transmission accepté par la loi, incluant la voie électronique au courriel suivant : \_\_\_\_\_ . Il est de ma responsabilité d'informer sans délais le locateur de tout changement d'adresse courriel. Si je n'ai pas reçu une copie des nouvelles conditions de renouvellement de bail, je m'engage à demander cette copie au locateur afin d'être au fait des modifications, le cas échéant. À défaut de quoi, je reconnais avoir renoncé à être informé.

J'ai signé ce \_\_\_\_\_ jour de \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_

Caution (signature)

\_\_\_\_\_

Nom

\_\_\_\_\_

Adresse

\_\_\_\_\_

Téléphone